

MESTO HUMENNÉ

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

číslo: 307/710/2021/OU/PVŽPDZ/Ber

(str. 1-16)

v Humennom, dňa 15.01.2021

Novo rozhodnutie a nadobudtie
právooplatnosti dňa 27.02.2021
vyk. č. 100/2021
Mestský úrad v Humennom
16.03.2021

Hotelová akadémia
Štefánikova 28
066 01 Humenné

Stavebné povolenie

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, rozhodnutím č. OU-PO-OVBP2-2017/4801/180555/ŠSS-KK zo dňa 21.02.2017, právoplatné 15.03.2017, zrušil rozhodnutie Mesta Humenné č. 2725/18677/2016-BR zo dňa 30.09.2016 o stavebnom povolení stavby: „Oploštenie areálu Hotelovej akadémie“ na pozemku parc. č. C KN 3885/1, k. ú. Humenné a vec vrátil dňa 27.02.2017 správneho orgánu, ktorý ho vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Humenné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 1 ods. 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a správny orgán podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka: **Hotelová akadémia, Štefánikova 28, 066 01 Humenné, IČO 17 078 393**, zo dňa **18.03.2016**, o stavebné povolenie na stavbu: „**Oploštenie areálu Hotelovej akadémie**“, na pozemku parc. č. **C KN 3885/1**, k. ú. **Humenné**, s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Na základe § 39a ods. 4 stavebného zákona bolo zlúčené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Po preskúmaní žiadosti podľa § 37 a § 62 zákona číslo 50/1976 Zb., v platnom znení a na základe § 39, § 39a ods. 1, 2 a § 66 stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol takto:

povoľuje

Žiadateľovi: **Hotelová akadémia, Štefánikova 28, 066 01 Humenné, IČO 17 078 393**, stavbu: „**Oploštenie areálu Hotelovej akadémie**“, na pozemku parc. č. **C KN 3885/1**, k. ú. **Humenné**.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia na situácii na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisového materiálu.
 2. Stavba sa uskutoční podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Marián Kováč, Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6198*II**. Projektová dokumentácia, ktorá je súčasťou spisového materiálu, bola overená v stavebnom konaní, **bez zmeny**.
 3. Stavba pozostáva z: Oploštenie je navrhnuté systémom od spoločnosti RETIC, bude jednotnej tmavozelenej farby RAL 6005 a ladiť tak s okolitou vegetáciou. Na prejazd vozidiel ako aj ľudí smerujúcich do akadémie budú slúžiť prejazdne brány. Časť oploštenia bude vybudovaná na múriku z pohľadového betónu, časť na už existujúci betónový podklad a časť oploštenia bude realizovaná na zatiaľ nijako neupravenom teréne (kotvené do základových pätiiek). Z východnej strany pozemku je navrhnutá dvojkrídlá brána A-TYP 6500 x 1800 mm s tyčovou výplňou, RAL 6005. Vedľa brány bude jednokrídlá bránka A-TYP 1200 x 1800 mm s tyčovou výplňou, RAL 6005. V stĺpiku medzi bránami bude zakomponovaný videovrátnik. Zo severnej strany oploštenia bude zakomponovaná dvojkrídlá brána A-TYP 2500 x 1800 mm s tyčovou výplňou, RAL 6005. Z južnej strany pozemku bude samonosná brána A-TYP 4500 x 1800 mm s videovrátnikom.
- Predpokladaný náklad stavby: **31 000,00 - €**.

4. Stavba bude umiestnená na hranici pozemku parc. č. C KN 3885/1, k.ú. Humenné. **Žiadna zo stavebných konštrukcií, vrátane základov nesmie zasahovať na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka.**
Za vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s projektom stavby zodpovedá stavebník a zhotoviteľ stavby.
5. Napojenie stavby na inžinierske siete: **jestvujúca prípojka elektriny.**
6. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí **vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v priestore stavby a zabezpečí ich ochranu** počas celej doby výstavby a okolie stavby zabezpečí proti vstupu nepovolaným osobám, oplotením a výstražnými nápismi a znakmi.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavebník a dodávateľ stavby sú povinní dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Pri zakladaní stavby dbať, aby sa zakladaním nezmenili základové pomery jestvujúcich a susedných stavieb a pozemkov.
9. Stavebné práce môže vykonávať iba osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť.
10. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. **Pri realizácii stavby dbať, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. Škody prípadne vzniknuté hradí stavebník, resp. uvedie vec do pôvodného stavu.**
12. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania, alebo ničenia okolitých ekosystémov.
13. a) Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej rýhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE, Orange Slovensko a.s. poskytne po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
b) Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia.**
c) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
d) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi),
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrtyové dosky, fólia, markery),

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- overenie výškoveho a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že Orange Slovensko, a.s. ne zodpovedá za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez ich vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- e) Pre presné zakreslenie požiadat' Orange Slovensko, a.s. o vytýčenie, alebo dgn. formát.
- f) Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a Tz.
- g) Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke stavebník uvedie číslo vyjadrenia o existencii PTZ (KE-1181/2016).
- 14. a) Dôjde do styku so sieťami elektronickej komunikácie (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- c) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, že zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906.
- d) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- e) Slovak Telekom, a.s. upozorňuje stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- f) V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- g) V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- h) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii v platnom znení.
- i) **Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.** Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju stavebník odovzdá technikovi: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, 0902197906. V objednávke v dvoch vyhotoveniach stavebník uvedie číslo vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. (6611616618) zo dňa 20.06.2016.
- j) **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**
 - 1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hocman, spojstav@spojstavke.sk, 0903906282.
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - 2) **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškoveho uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
- 3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4) Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
15. a) V záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.
- b) Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005).
- c) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcov je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu 2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
 3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
 5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.
 6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorniť na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu ± 30 cm. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
 8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásep v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
 9. NASES upozorňuje stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
 10. V zmysle ustanovenia § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
 11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

16. V navrhovanej lokalite stavby „Oplotenie areálu Hotelovej akadémie“ sa nachádzajú televízne káblové rozvody vo vlastníctve Televíznych káblových rozvodov, s.r.o. Humenné. Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať o presné vytyčenie trasy KDS.
17. a) Pri realizácii oplotenia nedôjde k narušeniu chodníka v správe Technických služieb mesta Humenné.
b) Nedôjde k obmedzeniu činností mechanizmov TS mesta Humenné pri údržbe tohto chodníka.
18. a) Ponechať existujúce dopravné značky P2 „Stoj, daj prednosť v jazde!“, C2 „Prikázaný smer jazdy vpravo“ a IP6 „Prieťah pre chodcov“ na Pugačovej ulici.
b) Oplotenie bude v takom vyhotovení, aby bola zabezpečená jeho dobrá priehľadnosť.
c) Zabezpečiť nepretržitý vjazd vozidiel záchranných zložiek.
19. a) Stavebník je povinný spolupracovať s Mestským úradom Humenné pri prípadných zmenách a pri realizácii stavby.
b) Zo severnej strany navrhovaného oplotenia (od ul. Pugačovej) rešpektovať betónové lôžko s obrubníkom v chodníku a zabezpečiť prístup z verejnej plochy k existujúcim dopravným značkám P2 „Stoj, daj prednosť v jazde!“, C2 „Prikázaný smer jazdy“ a IP6 „Prieťah pre chodcov“ a k elektrickému dvojstĺpu.
c) Oplotenie z východnej strany areálu je potrebné riešiť tak, aby nebolo narušené betónové lôžko kamenných obrubníkov mestského chodníka zo západnej strany.
b) Ohlásená činnosť nesmie byť v rozpore s príslušnými ustanoveniami oddielu 3 stavebného zákona t.j. Všeobecné technické podmienky na výstavbu, vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
20. a) V záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN rozvody a podzemné rozvody.
b) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
c) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
c.1) - od 1 kV do 35 kV vrátane
1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
c.2) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
d) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:
d.1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
d.2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
d.3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
d.4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
d.5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
d.6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
e) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
f) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
g) V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia je stavebník povinný tieto práce realizovať tak, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia je stavebník povinný dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- h) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- i) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané: a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, výsádzat' trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- j.1) Pred začatím zemných prác v prípade potreby si stavebník objedná vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vdsd.sk, tel. 055 610 2792, 0917 433 311 - Ing.Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vdsd.sk, tel. 055 610 2213, 0918 248 563 - Ing. Peter Stoličný.
- j.2) V prípade, že bude križované podzemné vedenie vo vlastníctve VSD a.s., alebo dôjde ku súbahu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť toto vedenie proti vzniku previsu.
- j.3) Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- j.4) Pri križovaní, resp. súbahu vedenia vo vlastníctve VSD a.s. s novo ukladacími inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- j.5) Pred zasypávaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. stavebník prizve zástupcu spoločnosti VSD a.s. kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- j.6) Zástupcu VSD a.s. je stavebník povinný kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypávaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu VSD a.s.: majster PS VN a NN 055/610 2901.
- j.7) Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000- 5-52 a 73 6005.
21. a) Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení je potrebné v procese výstavby doriešiť a odstrániť nedostatky zistené E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov:
- V Technickej správe : Odst. 6.5 Riešenie z hľadiska BOZP - citujete už neplatnú vyhl. č. 374/1990 Z.z.
b) Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.
c) Inšpekčný orgán EIC IO môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).
22. Podzemné telekomunikačné zariadenie SANET-PTZ je chránené ochranným pásmom podľa § 47 zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách. Pri práci v blízkosti PTZ sa musia dodržiavať platné právne predpisy, najmä § 45 ods. 1 zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, vyhláška SUBP č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, STN 73 3050 Zemné práce, STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia a podmienky správcu PTZ – zachovanie terajšieho stavu v oblasti voľného prístupu k vybudovanej optickej trase.
23. a) Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera.
b) U káblov vo vlastníctve ANTIK Telecom s.r.o. - 3 m - je potrebný ručný výkop.
c) V prípade, že bude križované podzemné vedenie vo vlastníctve ANTIK Telecom s.r.o., alebo dôjde ku súbahu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
d) Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
e) Pri križovaní, resp. súbahu nášho vedenia s novo ukladacími inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005.
f) Pod spevnenými plochami je stavebník povinný uložiť káble a rúry vo vlastníctve ANTIK Telecom s.r.o. do betónových žľabov a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.
g) V prípade prekládky vedení vo vlastníctve ANTIK Telecom s.r.o, túto zrealizuje ANTIK Telecom s.r.o. vlastnými kapacitami na náklady investora.
h) Pred zasypávaním odkrytých chráničiek, stavebník prizve zástupcu spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

24. Na predmetnom území sa na severovýchodnej časti stavebného pozemku nachádzajú hlavné podzemné horúcovodné rozvody. Stavba ich kríži na dvoch miestach a to zo strany Pugačevovej ulice a zo strany Štefaníkovej ulice. Presné vytyčenie sietí je potrebné vykonať priamo na mieste ešte pred začatím stavebných prác so zástupcom HES s.r.o. (kontakt: 0915 949 913). Stavebné práce je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu tepelných zariadení a nebola ohrozená ich údržba a prevádzka.
25. - V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod DN 150, D 63 PE, pripojovacie plynovody DN 50, D 40 PE.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (tel. č. +421 55 242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytyčením plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obšypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevztahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu stavebník je povinný všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
 - SPP-D upozorňujeme, že môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- až 150 000,- €.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbahu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - **Navrhované stĺpiky oplotenia môžu byť umiestnené minimálne 50 cm od osí uvedených plynárenských zariadení.**
26. Dodávateľ stavby ako držiteľ odpadov zo stavebných prác je povinný dodržiavať zákon o odpadoch, s poukázaním najmä na § 14 zákona o odpadoch a nemôže sa zbaviť povinnosti na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov. **Držiteľ odpadov zo stavebných prác je povinný odovzdať odpady**

na zhodnotenie alebo zneškodnenie iba osobou oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (napr. povolená skládka odpadov). Prevádzkovateľ zariadenia na zhodnocovanie odpadov alebo zneškodňovanie odpadov je okrem plnenia povinností podľa § 14 povinný zhodnocovať odpady alebo zneškodňovať odpady v súlade s rozhodnutím, ktoré ho oprávňuje na prevádzkovanie zariadenia. Povinnosťou prevádzkovateľa je zverejniť podmienky, za ktorých preberá odpad do zariadenia. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom s osobitnými predpismi. Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho 1. prípravu na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, 2. recykláciu v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, 3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, 4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie. **Držiteľ odpadov uchová doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi z predmetnej stavby.**

27. Stavba nesmie narušiť existujúce odtokové pomery podzemných a povrchových vôd resp. nesmie tieto pomery zhoršiť a tieto vody musia byť odvedené tak, aby neohrozovali susedné pozemky a nehnuteľnosti.
28. V prípade, že počas stavebných prác dôjde k zásahu do cestného telesa, popri prípade iné využitie miestnej komunikácie (státie pracovných strojov a pod.) je stavebník povinný pred realizáciou stavby požiadať Mesto Humenné o **povolenie na zvláštne užívanie ciest**. K žiadosti doloží projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia odsúhlasenú OR PZ v Humennom, Okresný dopravný inšpektorát.
29. a) Pre dopravné napojenie areálu Hotelovej akadémie z hľadiska bezpečnosti cestnej dopravy je stavebník povinný využívať naďalej existujúce vjazdy z miestnych komunikácií (ul. Pugačevova a ul. Hviezdoslavova) ako trvalé dopravné napojenie.
b) Umiestnenie vstupných brán zrealizovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
30. a) V širšom záujmovom území, k.ú. Humenné sa nachádzajú inžinierske siete (vodovodné a kanalizačné potrubie) v majetku VVS, a.s. Závod Humenné.
b) Stavebník je povinný dodržať pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 ods.2 zákona č. 442/2002 Zb., t.j. **1,5 m** od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru potrubia 500 mm vrátane (nad priemer potrubia 500 mm t.j. **2,5 m**) a dodržať STN 73 60 05 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia (pri križovaní).
c) Na základe objednávky VVS, a.s. závod Humenné vytýči siete v ich majetku priamo v riešenom území do 7 dní odo dňa vyžiadania (kontakt call centrum: 7870 732, 7870 733).
d) Stavebník je povinný prípadné technické riešenie kolízneho úseku s verejným vodovodom / verejnou kanalizáciou konzultovať na tvare miesta s vopred prizvaným pracovníkom VVS a.s. (kontakt: ved. prevádzky HS Humenné – p. Haluska 7870520).
31. Stavba bude úplne dokončená do **01/2026**.
32. Stavebník pri začatí stavby musí ju označiť štítkom „**Stavba povolená....., dňa, pod č....., stavebník....., dodávateľ stavby, termín začatia, termín ukončenia.....**“, na viditeľnom mieste. Stavebnému úradu je povinný oznámiť začatie stavby.
33. Stavbu bude vykonávať zhotoviteľ určený vo **výberovom konaní**. Stavebník je povinný do 15 dní od skončenia výberového konania **oznámiť stavebnému úradu názov, adresu zhotoviteľa stavby a meno osoby oprávnenej na výkon funkcie stavbyvedúceho**. Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku.
34. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, stavebného dozoru, dozoru projektanta a pod. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a je možné ho nahradiť jednoduchým záznamom min. 1 x za 7 dní.
35. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**
-Spoločnosť **B2 fashion spol. s r.o., Štefánikova 27, 066 01 Humenné, IČO 50116746:** Areál Hviezda je využívaný na podnikateľské aktivity s veľkým množstvom prevádzkovateľov s rôznymi aktivitami, ktoré výstavba plota bezprostredne ovplyvní a skomplikuje, ba priam znemožní návštevnosť areálu Hviezda z jednej strany, čím zhorší a značne skomplikuje bežné fungovanie a existujúci chod prevádzok. - **neakceptované.**

- **Mgr. Barbora Beneová, Študentská 1456/19, 069 01 Snina:** V predmetnej veci výstavby plotu areálu Hotelovej akadémie Humenné jeho realizácia priamo znemožní dennodennú dochádzku do práce a výrazne mi skomplikuje pracovné uplatnenie. - **neakceptované.**

- **Ing. Iveta Tocimáková (teraz Čizárová), Ševčenkova 1662/8, 066 01 Humenné,**

- **Marián Revťák, Laborecká 1897/61, 066 01 Humenné,**

- **Marián Ocilka, Gaštanova 1919/106, 066 01 Humenné :**

Nesúhlasím s výstavbou oplotenia na časti pozemku C KN 3885/1, k.ú. Humenné, konkrétne medzi Hotelovou akadémiou a Komplexom Hviezda, lebo oplotenie na danom mieste pokladám za obmedzujúce a citím sa ním byť do značnej miery obmedzovaný, čo som desiatky rokov voľného používania daného priestoru necítil a zároveň pokladám výstavbu oplotenia za rizikovú z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti mojej, ako aj ostatných návštevníkov, prevádzkovateľov, alebo len okoloidúcich, ktorí roky prechádzali daným priestorom bez obmedzenia, lebo v prípade úrazu, či iného nebezpečenstva je zabezpečenie rýchlejšie a adekvátnej pomoci z dôvodu výstavby oplotenia problematické, hlavne z dôvodu mobility - dostupnosti dopr. prostriedkov! - **neakceptované.**

- **Spoločnosť LIBEX s.r.o., Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 31 620 795:** Nesúhlasím s výstavbou oplotenia na časti pozemku C KN 3885/1 k.ú. Humenné, konkrétne medzi Hotelovou akadémiou a Komplexom Hviezda, lebo oplotenie na danom mieste pokladám za obmedzujúce a nebezpečné. Stavebný zákon v § 62 odst.4 ustanovuje, že „Ak by sa uskutočnením, alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť a stavebné povolenie zamietne, čo v plnej miere opisuje skutkovú podstatu stavu po prípadnom povolení stavby, lebo prístup z Hviezdoslavovej ulice je jediným možným a znemožní zabezpečenie všetkých služieb aj každú mobilnú formu zásobovania, a poskytovanie akejkoľvek technickej pomoci v prípade poruchy, ale aj inej v prípade potreby, pre zabezpečenie technickej, zdravotnej, zásobovacej, protipožiarnej a inej forme pomoci, čím sa neprimerane zvyšuje riziko ujmy na zdraví, živote, majetku, ale aj možnosti priechodnosti pre občanov mesta, návštevníkov okolitých zariadení a prevádzok, ako aj obyvateľov priľahlej ulice Staré Kasárne a iných. Tiež si dovoľím upozorniť, že právo na ochranu vlastníctva, je v priamej kolízii s právom na podnikanie a využitie vlastnických práv, ktoré sa nadobudli kúpou susediacej nehnuteľnosti, kde sa realizáciou oplotenia výrazne znemožní využitie priľahlých objektov, čo bude mať za následok aj zníženie trhovej hodnoty okolitých objektov, kde majiteľom vzniknú veľké straty, ktoré sa budú musieť posudkom kompenzovať, lebo stav využitia pred nadobudnutím bol diametrálne odlišný. Tiež si myslím, že realizácia predmetného oplotenia by nepochybne ohrozila verejný záujem občanov, jednak na dobrej dostupnosti priľahlých objektov pre záchranné a technické zabezpečovacie zložky, ako ja dlhodobu zaužívanému prístupu pre všetkých, najmä pacientov detskej polikliniky, návštevníkov okolitých objektov a inštitúcií, podnikateľom v bezprostrednom okolí, ale aj obyvateľom mesta a okolitých ulíc, ktorí desaťročia prechádzajú v danom priestore, ktorý bol súčasťou JEDNÉHO OBJEKTU bez obmedzenia. Zároveň ale vyslovujem SÚHLAS na výstavbu oplotenia Hotelovej akadémie, okrem oplotenia, ktoré by predelilo plochu medzi objektmi Hotelovej akadémie a Komplexu Hviezda, hlavne z horeuvedených dôvodov. S oplotením ostatných častí súhlasím. Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujem, aby Stavebný úrad stavebné povolenie ZAMIEŤOL.

- **neakceptované.**

- **Nadežda Obuchaničová, Lackovce 123, 066 01 Humenné:** nesúhlasím s výstavbou plotu. 1
- **neakceptované.**

- **Spoločnosť Topgrand spol. s r.o., Štefánikova 27, 066 01 Humenné, IČO: 45349258:** Nesúhlasím s výstavbou oplotenia na časti pozemku C KN 3885/1 k.ú. Humenné, konkrétne medzi Hotelovou akadémiou a Komplexom Hviezda, lebo oplotenie na danom mieste pokladám za obmedzujúce a nebezpečné. Prehodnotenie opodstatnenosti a možnosti realizácie oplotenia v nadväznosti na STN 73 0802 a STN 73 6110. - **neakceptované.**

Vyhodnotením uplatnených námietok sa zaoberá stavebný úrad podrobnejšie v odôvodnení tohto rozhodnutia.

36. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, sa so stavbou nezačne.
37. Stavebník je povinný po skončení stavby **požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.** Ku kolaudácii stavby je povinný okrem iných dokladov predložiť doklady o vhodnosti materiálov použitých na stavbe, doklad o likvidácii odpadov zo stavebných prác, stavebný denník, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Odôvodnenie

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, rozhodnutím č. OU-PO-OVBP2-2017/4801/18055/ŠSS-KK zo dňa 21.02.2017, právoplatné 15.03.2017, zrušil rozhodnutie Mesta Humenné č. 2725/18677/2016-BR zo dňa 30.09.2016 o stavebnom povolení stavby: Oplotenie areálu Hotelovej akadémie na pozemku parc. č. C KN 3885/1, k.ú. Humenné a vec vrátil dňa 27.02.2017 správnomu orgánu, ktorý ho vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a na základe rozhodnutia Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-PO-OVBP2-2017/4801/18055/ŠSS-KK, zo dňa 21.02.2017, právoplatné 15.03.2017, oznámil začatie stavebného konania, spojeného s územným a súčasne nariadil k prejednaniu predloženej žiadosti ústne pojednávanie na deň 08.06.2017.

Dňa 06.06.2017 bola Mestu Humenné doručená nasledovná žiadosť spoločnosti B2 fashion spol. s r.o., Štefánikova 27, 066 01 Humenné, IČO 50116746, o prirátanie účastníka konania: *Vo veci oplotenia areálu Hotelovej akadémie, Humenné, č. konania 2725/10920/2017-BR v nadväznosti na zákon č. 50/19767 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, žiadam o prirátanie účastníka konania, B2 fashion spol. s r.o., Štefánikova 27, 066 01 Humenné, IČO 50116746, ktorý je v najomnom vzťahu voči TOPGRAND, Štefánikova 27, Humenné - prevádzkovateľovi areálu Hviezda, ktorý je v priamom susedstve areálu Hotelovej akadémie. Areál Hviezda využívaný na podnikateľské aktivity veľkým množstvom prevádzkovateľov s rôznymi aktivitami, ktoré bezprostredne ovplyvní výstavbu plota a skomplikuje, ba priam znemožní návštevnosť areálu Hviezda z jednej strany, čím zhorší a značne skomplikuje bežné fungovanie a existujúci chod prevádzok. Z uvedeného dôvodu žiadam o účasť v konaní vo veci výstavby plota.*

Dňa 06.06.2017 bola Mestu Humenné doručená nasledovná žiadosť: Mgr. Barbora Beneová, Študentská 1456/19, 069 01 Snina, o prirátanie účastníka konania: *Vo veci oplotenia areálu Hotelovej akadémie, Humenné, č. konania 2725/10920/2017-BR v nadväznosti na zákon č. 50/19767 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, žiadam o prirátanie účastníka: Mgr. Barbora Beneová, Študentská 1456/19, 069 01 Snina. V predmetnej veci výstavby plota areálu Hotelovej akadémie Humenné jeho realizácia priamo znemožní dennodennú dochádzku do práce a výrazne mi skomplikuje pracovné uplatnenie, preto žiadam o účasť v konaní.*

Dňa 07.06.2017 boli Mestu Humenné doručené stanoviská: Ing. Iveta Tocimáková (teraz Čizmarová), Ševčenkova 1662/8, 066 01 Humenné, Marián Revťak, Laborecká 1897/61, 066 01 Humenné, Marián Ocilka, Gaštanova 1919/106, 066 01 Humenné: *Ako účastník konania, vo veci ústneho pojednávania 2725/10920/2017-BR, týkajúceho sa oplotenia areálu Hotelovej akadémie, konajúceho sa 08.06.2017, kde sa nebudem môcť z obj. príčin zúčastniť, dávam svoje stanovisko: „Nesúhlasim s výstavbou oplotenia na časti pozemku C KN 3885/1, k.ú. Humenné, konkrétne medzi Hotelovou akadémiou a Komplexom Hviezda, lebo oplotenie na danom mieste pokladám za obmedzujúce a cítim sa ním byť do značnej miery obmedzovaný, čo som desiatky rokov voľného používania daného priestoru necítil a zároveň pokladám výstavbu oplotenia za rizikový z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti mojej, ako aj ostatných návštevníkov, prevádzkovateľov, alebo len okoloidúcich, ktorí roky prechádzali daným priestorom bez obmedzenia, lebo v prípade úrazu, či iného nebezpečenstva je zabezpečenie rýchlejšie a adekvátnej pomoci z dôvodu výstavby oplotenia problematické, hlavne z dôvodu mobility - dostupnosti dopr. prostriedkov“!*

Dňa 08.06.2017 bolo Mestu Humenné doručené nasledovné stanovisko spoločnosti LIBEX s.r.o., Bytčianska 114, 010 03 Žilina: *Ako priamy účastník stavebného konania, spojeného s územným konaním č.2725/10920/2017- BR-Oplotenie areálu Hotelovej akadémie na poz.č. C KN 3885/1, k.ú. Humenné, sa nemôžem zúčastniť ústneho pojednávania dňa 08.06.2017, preto dávam písomné stanovisko v tomto znení: Nesúhlasim s výstavbou oplotenia na časti pozemku C KN 3885/1 k.ú. Humenné, konkrétne medzi Hotelovou akadémiou a Komplexom Hviezda, lebo oplotenie na danom mieste pokladám za obmedzujúce a nebezpečné. Stavebný zákon v § 62 odst.4 ustanovuje, že „Ak by sa uskutočnením, alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmito zákonom a osobitnými predpismi, alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne, čo v plnej miere opisuje skutkovú podstatu stavu po pripadnom povolení stavby. lebo prístup z Hviezdoslavovej ulice je jediným možným a znemožní zabezpečenie všetkých služieb aj každú mobilnú formu zásobovania, a poskytovanie akejkoľvek technickej pomoci v prípade poruchy, ale aj inej v prípade potreby, pre zabezpečenie technickej, zdravotnej, zásobovacej, protipožiarnej a inej forme pomoci, čím sa neprimerane zvyšuje riziko ujmy na zdraví, živote, majetku, ale aj možnosti príchodu pomoci pre občanov mesta, návštevníkov okolitých zariadení a prevádzok, ako aj obyvateľov priľahlej ulice Staré Kasárne a iných. Tiež si dovoľím upozorniť, že právo*

na ochranu vlastníctva, je v priamej kolízii s právom na podnikanie a využitie vlastnických práv, ktoré sa nadobudli kúpou susediacej nehnuteľnosti, kde sa realizáciou oplotenia výrazne znemožní využitie priľahlých objektov, čo bude mať za následok aj zníženie trhovej hodnoty okolitých objektov, kde majiteľom vzniknú veľké straty, ktoré sa budú musieť posudkom kompenzovať, lebo stav využitia pred nadobudnutím bol diametrálne odlišný. Tiež si myslím, že realizácia predmetného oplotenia by nepochybne ohrozila verejný záujem občanov, jednak na dobrej dostupnosti priľahlých objektov pre záchranu a technické zabezpečovacie zložky, ako ja dlhodobu zaužívanému prístupu pre všetkých, najmä pacientov detskej polikliniky, návštevníkov okolitých objektov a inštitúcií, podnikateľom v bezprostrednom okolí, ale aj obyvateľom mesta a okolitých ulíc, ktorí desatročia prechádzajú v danom priestore, ktorý bol súčasťou JEDNEHO OBJEKTU bez obmedzenia. Zároveň ale vyslovujem SÚHLAS na výstavbu oplotenia Hotelovej akadémie, okrem oplotenia, ktoré by predelilo plochu medzi objektmi Hotelovej akadémie a Komplexu Hviezda, hlavne z horeuvedených dôvodov. S oplotením ostatných častí súhlasím. Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujem, aby Stavebný úrad stavebné povolenie ZAMIETOL.

Na ústnom pojednávaní dňa 08.06.2017 stavebný úrad vyhotovil pre p. Jána Blaška (konateľ spoločnosti Topgrand spol. s r.o.) na jeho žiadosť kópie dokumentov zo spisu (okrem projektovej dokumentácie). Na ústnom pojednávaní sa vyjadrili účastníci konania nasledovne:

- Topgrand spol. s r.o. (konateľ Ján Blaško): 1) Nesúhlasím s výstavbou oplotenia v časti medzi objektami Hotelovej akadémie a Hviezdou. 2) Niektoré stanoviská sú nekompletné. 3) Výhrady z odvolania pretrvávajú. 4) Súhlasím s oplotením okrem podľa bodu 1. 5) Neviem výsledok podania "Tarchy - práva prechodu", ktoré ak je pozastavené - obnovim opakovaným podaním. 6) Doložím kópie prípadného podania podľa bodu 5.

- Milan Obuchanič: Nesúhlasím s výstavbou plotu.

- Hotelová akadémia: Hotelová akadémia trvá na oplotení areálu. Projektovú dokumentáciu upravila tak, aby bola v súlade s rozhodnutím stavebného úradu, teda aby sa nestavalo na dlažbe, ktorá nie je vo vlastníctve stavebníka (aj keď dlažba je na pozemku stavebníka). K námietkam p. Beneovej, B2 fashion spol. s r.o., p. Revútska, p. Tocimákovej, p. Ocilku, fy. LIBEX - Hotelová akadémia považuje námietky za irelevantné. Oplotením areálu nedôjde žiadnemu zásahu do ich práv. K ich miestam výkonu práce, resp. obmedzeniu vstupu uvádzame, že majú 3 iné prístupy. O tom svedčí Rozhodnutie Mesta Humenné zo dňa 03.12.2006, ktoré dohľadám - je stále v platnosti a je záväzná. Nemôže byť na ujmu našich práv a zaväzuje všetkých účastníkov. Vydaním stavebného povolenia nebudú dotknuté práva týchto osôb. Hotelová akadémia tým, že všetci nájomníci Komplexu Hviezda používajú ako prístupovú cestu ich školský dvor, má za to, že ide o porušenie našich vlastníckych práv. To, že zabezpečujú svoje zásobovanie a parkovanie svojich klientov prístupovou cestou školy a na školskom dvore, nerespektujú dopravné značenie (kópie o osadení značky dohľadám) v roku 2006 (5.12.2006) bolo rokovanie na Mestskom úrade v uvedenej veci a je v tom písomný záznam, kde sú aj podpisy p. Blaška a J. Obuchaniča, ktorý vlastní pozemky, resp. stavbu a ak ju ďalej postúpil niekomu, podľa nášho názoru mali povinnosť informovať o tejto skutočnosti nových vlastníkov, resp. nájomcov. Vzhľadom k skutočnosti, že sme škola a výstavbou jej oplotenia ide o verejný záujem, je ohrozená ochrana majetku, života a zdravia žiakov a zamestnancov školy - žiadame o vydanie stavebného povolenia, ktorému by bol odňatý odkladný účinok. Hrozí reálny vznik škody, že nebudeme môcť použiť účelové finančné prostriedky (už teraz máme škodu, pretože sme vynaložili peniaze na projektovú dokumentáciu a rôzne stanoviská potrebné ku stavebnému konaniu a vynakladáme ich opätovne zámerným predĺžovaním lehoty na vydanie stavebného povolenia. Z toho titulu si budeme vymáhať nárok na náhradu škody. K námietkam p. Blaška dopĺňam (fy TOPGRAND), k bodu 1) - takto bolo vydané Rozhodnutie, ktoré práve on napadol a nesúhlasil s ním (Rozhodnutie - Stavebné povolenie zo dňa 30.09.2016), kde plot bol povolený so zmenou: bez realizácie stavby oplotenia situovanej v juhozápadnej časti pozemku č. C KN 3885/1, k.ú. Humenné, na dlažbe, ktorá nie je vo vlastníctve stavebníka. K bodu 2) - Niektoré stanoviská sú nekompletné, - ide o stanoviská, resp. záväzné stanoviská orgánov, ktoré sú kompetentné na ich vyjadrenie. Nemôžeme spochybňovať a podľa nášho názoru ani nikto z účastníkov konania ich stanoviská. K bodu 3) - Výhrady z odvolania pretrvávajú - týmto popiera to, čo uviedol v bode 1). K bodu 5) a 6) - o tarche prechodu informoval p. Blaško na stavebnom konaní v auguste 2016. Z toho dôvodu sme si vyžiadali z Okresného úradu v Humennom potvrdenie, či je alebo nie je voči nej vedené súdne konanie. Kópie potvrdenia Okresného úradu Humenné dokladáme.

Podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona, ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke, ktorá vyplýva z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale pokračuje právomocí stavebného úradu a ktorá, keby sa zistilo je oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie, alebo by ho znemožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie

preruší. V ods. 3 cit §-u sa uvádza, že stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

Stavebný úrad, vzhľadom na to, že v konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, ktoré prekračovali rozsah právomoci stavebného úradu a o týchto prináleží rozhodnúť súdu, prípadne inému správnomu orgánu a počas konania nedospel k dohode účastníkov konania ohľadne týchto námietok, podľa § 137 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, vyzval účastníkov konania: Topgrand spol. s r.o., LIBEX, s.r.o., B2 fashion spol. s r.o., Mgr. Barbora Beneová, Ing. Iveta Tocimáková (teraz Čizmarová), Marián Revfák, Marián Ocikla: aby v lehote 10 dní od doručenia výzvy predložili stavebnému úradu kópiu návrhu, podaného na súd alebo iný príslušný orgán vo veci vznesených námietok. Súčasne stavebný úrad konanie vo veci vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu rozhodnutím č. 2725/13176/2017-BR zo dňa 15.06.2017 prerušil.

Stavebný úrad rozhodnutím č. 2725/16280/2017-BR zo dňa 11.08.2017, na základe doručenia potvrdenia, že na Okresnom súde V Humennom pod sp. 7C/31/2017 bol prijatý dňa 06.07.2017 návrh na začatie konania navrhovateľa TOPGRAND spol. s r.o. proti odporcovi Prešovský samosprávny kraj o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu, predmetné konanie prerušil do právoplatného rozhodnutia súdu.

Dňa 26.08.2019 bola mestu Humenné doručená žiadosť Hotelovej akadémie o pokračovanie preušeného stavebného konania. V prílohe žiadosti bolo doložené rozhodnutie Krajského súdu v Prešove sp. zn. 12Co/24/2018, právoplatné 08.08.2019, ktorým sa potvrdzuje rozsudok Okresného súdu Humenné, č.k. 7C/13/2017-152 z 27.06.2018. Okresný súd Humenné (č.k. 7C/31/2017-152 z 27.06.2018) v právnej veci žalobcu: TOPGRAND spol. s r.o., Štefánikova 27, 066 01 Humenné, IČO: 45 349 258, proti žalovanému: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 3885/1, k.ú. Humenné, žalobu zamietol.

Stavebný úrad, oznámením č. 5186/19800/2019/ÓUPVŽPDZ/Ber zo dňa 10.09.2019, oznámil pokračovanie stavebného konania, spojeného s územným konaním a nariadil k prejednaniu žiadosti ústne pojednávanie na deň 17.10.2019. Na ústnom pojednávaní sa vyjadrili účastníci konania následovne:

- Nadežda Obuchaničová: *nesúhlasím s výstavbou plotu,*

- Ján Blaško (konateľ TOPGRAND spo. s r.o.): *- nesúhlasím s realizáciou, - bola podaná na OS v Humennom žaloba o práve prechodu,*

- Ing. Mariana Chudíková (riaditeľka Hotelovej akadémie): *Stavebník, žiada o pokračovanie v stavebnom konaní. K námietke p. Blaška, ktorý uvádza za organizáciu TOPGRAND, že opätovne bola na súd doručená žaloba, týkajúca sa práva prechodu a prejazdu (zriadenie vecného bremena) firmou LIBEX s.r.o. Žilina, čo náležite právne nepreukázal uvádza: v danej veci už bolo rozhodované - Okresným súdom Humenné a v odvolacom konaní aj Krajským súdom Prešov, ktorými bolo vydané rozhodnutie a aj potvrdenie, t.j. žaloba o riadenie vecného bremena bola zamietnutá a obidva rozhodnutia boli doručené mestu Humenné, ako príslušnému stavebnému úradu. K rozhodnutiu Krajského súdu nie nie je možné odvolanie a ďalšiu žalobu, síce podanú inou zo zúčastnených strán vníma stavebník ako prieťahy v stavebnom konaní, keďže k dnešnému dátumu nebolo právne preukázané, že existujú dôvody k nevydaniu stavebného povolenia, žiadame o jeho vydanie.*

Stavebný úrad vyzval spoločnosť LIBEX, s.r.o. aby v lehote 10 dní od doručenia výzvy predložili stavebnému úradu dôkaz o tom, že na súde bol podaný návrh na rozhodnutie vo veci zriadenia vecného bremena - práva prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. C KN 3885/1, k.ú. Humenné. Stavebný úrad konanie vo veci vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu rozhodnutím č. 5186 22598/2019/ÓUPVŽPDZ/Ber zo dňa 23.10.2019 súčasne prerušil.

Dňa 11.11.2019 bol Mestu doručený dôkaz o tom, že na súd bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Stavebný úrad rozhodnutím č. 5186/24223/2019/ÓUPVŽPDZ/Ber zo dňa 18.11.2019 predmetné konanie prerušil do právoplatného rozhodnutia súdu. Dňa 21.09.2020 bola mestu Humenné doručená žiadosť Hotelovej akadémie o pokračovanie prerušeného stavebného konania. V prílohe žiadosti bolo doložené rozhodnutie Okresného súdu Humenné sp. zn. 11Cb/86/2019, právoplatné 03.09.2020, ktorým súd v právnej veci žalobcu: LIBEX, s.r.o., so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 31 620 795 proti žalovanému: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra "C" parcelné číslo 3885/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3265 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 8363, k.ú. Humenné, žalobu zamietol.

Stavebný úrad, oznámením č. 5115/39948/2020/OÚPVŽPDZ/Ber zo dňa 07.10.2020, oznámil pokračovanie stavebného konania, spojeného s územným konaním a nariadil k prejednaniu žiadosti ústne pojednávanie na deň 11.11.2020.

Dňa 10.11.2020 bola mestu doručená žiadosť spoločnosti TOPGRAND spol. s r.o. o odklad stavebného konania a vyjadrenie k plánovanej stavbe, v ktorej sa uvádza nasledovné: *Týmto Vás žiadame o odročenie - odklad stavebného konania z dôvodu epidemiologickej situácie. Dvaja účastníci stavebného konania sa nemôžu zúčastniť stavebného konania z dôvodu karantény; u ďalších troch sa prejavujú príznaky ochorenia a preto svoj zdravotný stav konzultujú so svojim ošetrojúcim lekárom. Dobu odkladu navrhujeme do ukončenia platnosti opatrení, ktoré vydala vláda a Úrad verejného zdravotníctva, čím sa zabezpečí maximálna účasť dotknutých osôb, ktoré sa budú môcť priamo vyjadriť k navrhovanej stavbe. Svoje nesúhlasné stanovisko k uvedenej stavbe zaslali účastníci stavebného konania aj Prešovskému samosprávnemu kraju (príloha č. 2), ktorý je vlastníkom predmetných nehnuteľností. Oprávnené preto očakávajú odpoveď Prešovského samosprávneho kraja. Za účastníkov stavebného konania, ktorí podpísali list adresovaný vlastníkom predmetných nehnuteľností - Prešovský samosprávny kraj - Vás zároveň žiadame o: - prehodnotenie všetkých stanovísk, ktoré boli vydané pred podaním žiadosti o stavebné konanie správcom nehnuteľností - Hotelová akadémia, Humenné; - prehodnotenie opodstatnenosti a možnosti realizácie oplatenia v nadväznosti na STN 73 0802 a STN 73 6110 (príloha č. 1); - aktualizáciu vyjadrení a stanovísk k predmetnej stavbe, ktoré sú potrebné k povoleniu stavby.*

Na ústnom pojednávaní dňa 11.11.2020 neboli zo strany zúčastnených vznesené žiadne námietky.

Dňa 04.12.2020 bola Mestu Humenné doručená písomnosť Prešovského samosprávneho kraja, v ktorej je uvedené: *Prešovský samosprávny kraj trvá na pokračovaní stavebného konania tak, ako to prezentovala riaditeľka Hotelovej akadémie v Humennom na stavebnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.11.2020. Hlavným dôvodom je ochrana vlastníckych práv Prešovského samosprávneho kraja. Zámer vlastníka nemá nič spoločné s tým, že bol predložený návrh racionalizácie stredných škôl v okrese Humenné. Nakoniec tento návrh ani nebol podporený poslancami PSK a k sťahovaniu Hotelovej akadémie v najbližšom čase nedôjde, ale aj ak by taký návrh bol, budova je naďalej majetkom PSK a nie je dôvod na upustenie od zámeru oplatenia vlastného majetku.*

Vznesené námietky, že navrhnuté oplatenie je nebezpečné a žiadosť o prehodnotenie opodstatnenosti a možnosti realizácie oplatenia v nadväznosti na STN 73 0802 a STN 73 6110, stavebný úrad neakceptoval z dôvodu:

Podľa § 61 ods. 1, 6 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, či svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná. Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivito. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 62 ods. 1 písm. a), b) stavebného zákona, v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Podľa § 63 stavebného zákona, dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postáčia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskôršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa tohto zákona týka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdného fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej

ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inspekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa § 140a ods. 1, 3 stavebného zákona: dotknutým orgánom podľa tohto zákona je a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí, c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis. Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerat' do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona, záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

V konaní boli doložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií: Mesto Humenné, odbor dopravy, ŽPaMZ, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, VSD a.s. Košice, VVS, a.s. závod Humenné, OR PZ v Humennom – ODI, E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov, SANET, SkyNet Telecom s.r.o., SWAN KE, s.r.o., Miroslav Bakajsa STAR LIGHT, ANTIK Telecom s.r.o., Slovanet, a.s., Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom, a.s. NASES, Televízne káblové rozvody, s.r.o. Humenné, SPP - distribúcia, a.s., Humenská energetická spoločnosť, s.r.o., Technické služby mesta Humenné. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré boli oboznámené so začatím stavebného konania, spojeného s územným konaním a v určenej lehote si neuplatnili žiadne námietky, súhlasia so stavbou z hľadiska záujmov, ktoré sledujú.

Podľa § 12 ods. 1 vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pozemok zastavaný stavbou musí byť oplotený, ak a) stavba môže pôsobiť nepriaznivo na životné prostredie, b) treba zamedziť voľný pohyb osôb alebo zvierat, c) stavbu treba chrániť pred okolitými vplyvmi, d) stavbu treba chrániť pred vstupom neoprávnených osôb.

Projektová dokumentácia stavby je spracovaná podľa prisl. ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - § 9.

Vznesené námietky účastníkov konania ohľadne nesúhlasu výstavby oplotenia, lebo oplotenie pokladajú za obmedzujúce a brániace prístupu do Komplexu Hviezda, že sa výstavbou plota znemožní návštevnosť do areálu Hviezda, znemožní sa dochádzka do práce, stavebný úrad neakceptoval z dôvodu:

Podľa § 137 ods. 1, 2, 3, stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúša vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy. Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší. Stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

Vznesené námietky účastníkov konania ohľadne nesúhlasu výstavby oplotenia, lebo oplotenie pokladajú za obmedzujúce a brániace prístupu do Komplexu Hviezda, že sa výstavbou plota znemožní návštevnosť do areálu Hviezda, znemožní sa dochádzka do práce, prekračovali rozsah právomoci stavebného úradu a o týchto primárne rozhodnúť súdu, prípadne inému správnomu orgánu. Stavebný úrad v

konaní nedospel k dohode účastníkov konania ohľadne týchto námietok, preto podľa § 137 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, vyzval účastníkov konania aby predložili stavebnému úradu kópiu návrhu, podaného na súd alebo iný príslušný orgán vo veci vznesených námietok.

Dňa 26.08.2019 bolo mestu Humenné doručené rozhodnutie Krajského súdu v Prešove sp. zn. 12Co/24/2018, právoplatné 08.08.2019, ktorým sa potvrdzuje rozsudok Okresného súdu Humenné, sp. zn. 7C/31/2017-152 z 27.06.2018, ktorým Okresný súd V Humennom v právnej veci žalobcu: TOPGRAND spol s r.o., Štefánikova 27, 066 01 Humenné, IČO: 45 349 258, proti žalovanému: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 3885/1, k.ú. Humenné, žalobu zamietol.

Dňa 21.09.2020 bolo mestu Humenné doručené rozhodnutie Okresného súdu Humenné sp. zn. 11Cb/86/2019, právoplatné 03.09.2020, ktorým súd v právnej veci žalobcu: LIBEX, s.r.o., so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, IČO: 31 620 795 proti žalovanému: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra "C" parcelné číslo 3885/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3265 m2, zapísaného na liste vlastníctva číslo 8363, k.ú. Humenné, žalobu zamietol.

Pri rozhodovaní o námietkach účastníkov konania, stavebný úrad prihliadal tiež na ich opodstatnenosť a vecný charakter.

V zmysle platného Územného plánu mesta Humenné sa navrhovaná stavba oplozenia Hotelovej akadémie v Humennom nachádza vo funkčnom území jadrového územia s funkčným využitím na špecifické občianske vybavenie regionálneho a nadregionálneho významu, slúži k umiestneniu vybavenosti, ktorá prekračuje rámec uvedených funkčných plôch. Pripustné sú: 1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia, 2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia, 3. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, 4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia, 5. Supermarkety, obchodné domy, výstavníky a tržnice, 6. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa, 7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť, 8. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily. Výnimocne pripustné sú: 1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne, 2. Nerušivé remeselnícke zariadenia, 3. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.

Predmetná stavba si nevyžaduje výrub drevín rastúcich mimo lesa.

Stavebník doložil právo zriadiť predmetnú stavbu výpisom z listu vlastníctva č. 8363 zo dňa 29.06.2016.

Stavebník predložil stavebnému úradu príjmový pokladničný doklad MsÚ Humenné č. 6/1962/2016 zo dňa 18.03.2016 a 6/9304/2016 zo dňa 24.06.2016, o zaplatení správneho poplatku vo výške spolu 50,00 € za vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nebudú ohrozené záujmy spoločnosti z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce, ani neprimerane obmedzované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto stavbu povolil.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov).



PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: I x overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Hotelová akadémia, Štefánikova 28 , 066 01 Humenné
2. Prešovský samosprávny kraj , Námestie mieru 2 , 080 01 Prešov
3. Ing. Marián Kováč , Fidlíkova 5577/5 , 066 01 Humenné
4. Topgrand spol. s r.o. , Štefánikova 27 , 066 01 Humenné
5. Marián Ocilka , Gaštanová 1919/106 , 066 01 Humenné (elektronická schránka)
6. Martin Ocilka , Gaštanová 1919/106 , 066 01 Humenné
7. BIKE SPORT HE s.r.o. , Gaštanová 81 , 066 01 Humenné
8. LIBEX, s. r. o. , Bytčianska 114 , 010 03 Žilina
9. Mesto Humenné , Kukorelliho 34 , 066 28 Humenné
10. Ing. Iveta Čižmárová , Orechová 2338/18 , 066 01 Humenné
11. Nadežda Obuchaničová , Lackovce 123 , 066 01 Humenné
12. Ing. Igor Šepeľa , Staré kasárne , 1406/6 , 066 01 Humenné
13. Marián Revťák , Laborecká 61 , 066 01 Humenné
14. B2 fashion spol. s r.o. , Štefánikova 27 , 066 01 Humenné
15. Mgr. Barbora Beneová , Študentská 1456/19 , 069 01 Snina
16. Andrej Fedorka , Sokolovská 17 , 066 01 Humenné

Na vedomie :

17. OR PZ v Humennom , ODI , Nemocničná 1 , 066 01 Humenné
18. OÚ Prešov, odbor CD a PK , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
19. Technické služby mesta Humenné , Sninská 27 , 066 01 Humenné
20. Mesto Humenné , odbor ÚPVŽPDaZ , Kukorelliho 34 , 066 01 Humenné
21. RÚVZ so sídlom v Humennom , ul. 26. novembra 1507/2 , 066 18 Humenné
22. OR HaZZ v Humennom , Kudlovská 173 , 066 01 Humenné
23. Antik Telecom s.r.o. , Čárskeho 10 , 040 01 Košice
24. Orange Slovensko, a.s. , Metodova 6 , 821 08 Bratislava
25. Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
26. NASES , BC Omnipolis , Trnavská cesta 100/II , 821 01 Bratislava
27. TKR, spol. s r.o. , Osloboditeľov 1633/3 , 066 01 Humenné
28. HES , s.r.o. , Chemlonská 1 , 066 01 Humenné
29. VVS a.s. závod Humenné , Osloboditeľov 108 , 066 01 Humenné
30. Východoslovenská distribučná, a.s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
31. SPP - distribúcia, a.s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava 26